



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 77 PŽ-4624/2021-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Maria Vukelića, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvijestitelja i Davora Pustijanca, člana vijeća, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, odlučujući o žalbi TROKO d.o.o, Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021., u sjednici vijeća održanoj 22. rujna 2021.

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba Troko d.o.o, Zagreb, Srešov klanac 42, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. kao nedopuštena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. odlučeno je:

„I. Kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, dosuđuju se nekretnine označene kao: a) kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, za 422/5257 dijela b) kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, za 1617/2690 dijela c) kat. čest. 2080/17, kat. čest. 2080/18, kat. čest. 2080/19, kat. čest. 2080/20, kat. čest. 2080/21, kat. čest. 2080/22, kat. čest. 2080/23, kat. čest. 2080/24 i kat. čest. 2080/25, sve čest. Z.U. 3440 K.O. Sutivan, za cijelo, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split, za iznos od 3.784.663,75 kn.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 3.784.663,75 kn (tri milijuna sedamsto osamdeset četiri tisuće šesto šezdeset tri kune i sedamdeset pet lipa), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 753.865,50 kn (sedamsto pedeset tri tisuće osamsto šezdeset pet kuna i pedeset lipa), dakle, u iznosu od 3.030.798,25 kn (tri milijuna trideset tisuća sedamsto devedeset osam kuna i dvadeset pet lipa) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 321354, a kao podatak

drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 25169, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-390/2018".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to: - zabilježbu rješenja ovog suda o određivanju nastavka stečajnog postupka poslovni broj St-390/2017 od 11. lipnja 2018. (upis pod Z-27791/2018) - zabilježbu rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-390/2018-51 od 9. prosinca 2019. (upis pod Z-42393/2019) - uknjižbu prava zalogu u iznosu od 334.892,54 kn, uvećano za zatezne kamate, te u iznosu od 2.500,00 kn na ime troškova postupka osiguranja u korist Jurice Grubšića (upis pod Z-43429/2017) - zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-43429/17) - zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Polux d.o.o. protiv ovršenika Jurice Grubšića koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-498/20 (upis pod Z-12573/2020) - zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-57 od 8. siječnja 2020. (upis pod Z-1215/2020).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

2. Protiv rješenja žalbu je podnio Troko d.o.o. Zagreb koji u bitnome navodi da je u pregovorima s vjerovnikom u stečajnom postupku nad dužnikom Vrankamen d.o.o. u stečaju, a radi otkupa vjerovnikove tražbine. Predlaže zastati s postupkom dok se ne utvrditi status podnositelja žalbe kao i tko je vjerovnik u stečajnom postupku.

3. Žalba nije dopuštena.

4. Budući da odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nije propisano tko ima pravo na žalbu na rješenje o dosudi (kao što je to u članku 247. stavku 2. Stečajnog zakona određeno za rješenje o prodaji nekretnine) o tome se odlučuje odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 35/16 i 73/17; dalje: OZ). Međutim, odredbama Ovršnog zakona ograničen je krug osoba koje imaju pravo žalbe protiv rješenja o dosudi. Naime, odredbom članka 105. OZ-a u stavku 1. propisano je da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi, a stavkom 2. protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo na žalbu imaju i osobe koju su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

5. Iz spisa proizlazi da je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi u postupku prodaje nekretnina prema odredbama Ovršnog zakona.

6. Na prodaju nekretnina u stečajnom postupku na odgovarajući način se primjenjuju pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, a osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi su stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik koji je predložio prodaju. S obzirom na to da žalitelj nije niti jedan od navedenih, dakle osoba koja bi bila na osnovu zakona ovlaštena podnijeti žalbu, valjalo je žalbu žalitelja odbaciti kao nedopuštenu i na temelju odredbe članka 380. točke 1. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a riješiti kao u izreci.

Zagreb, 22. rujna 2021.

Predsjednik vijeća  
Mario Vukelić

Broj zapisa: **eb2ff-eaea5**

Kontrolni broj: **0ab16-e260d-950b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIO VUKELIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.